



**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2015. (IX.4.) önkormányzati rendelete**

**A helyi adókról**

*– A módosításokkal egységes szerkezetben –*

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Ügyrendi, Közművelődési, Sport és Civil kapcsolatok Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) Az rendelet célja a helyi adókkal kapcsolatos helyi szabályok meghatározása.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.), és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései irányadóak.
- (3) A Képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén
  - a) helyi iparűzési adót;
  - b) magánszemélyek kommunális adójátvezet be.

**II. Fejezet**

**Helyi iparűzési adó**

Az adó mértéke

**2. §**

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,9 %-a.
- (2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 2.000,- Ft.

<sup>1</sup> *Módosította a 17/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet*

## Adómentesség

### 3. §

Mentességre a Htv. 3. § (2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

## III. Fejezet

### Magánszemélyek kommunális adója

#### Az adó mértéke

### 4. §

*Az adó mértéke:*

- a) lakás céljára szolgáló építmény után, valamint lakásbérleti jog után: 13.000,- Ft/év/adótárgy;
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész után: 3.500,- Ft/év/adótárgy;
- c) telek után: 3.500,- Ft/év/adótárgy.<sup>1</sup>

#### Adómentesség és kedvezmény

### 5. §

(1) Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól:

- a) tárgyi mentes
  - aa) az a telek, amelyiken a lakóház áll;
  - ab) az építési tilalom alatt álló telek;
  - ac) a Perint-patak jobb partján álló telek;
  - ad) a Perint-patak és a védőtöltés közötti terület;
  - ae)<sup>1</sup>
  - af)<sup>1</sup>
  - ag) külterületi földrészlet;
  - ah) belterületi nam lakást céljára szolgáló épület, épületrész.<sup>1</sup>
- b) alanyi mentes az a személy, aki települési lakásfenntartási támogatásban részesül, a települési támogatás időtartama alatt.

(2) A Htv. 24. §-ában meghatározott, egyedül élő, 65. életévüket betöltött személyeknek a 65. életévük betöltését követő naptári első napjától a 4. §-ban meghatározott adó 50 %-át kell megfizetniük.”

## IV. Fejezet

### Záró rendelkezések

### 6. §

(1) A rendelet 2015. szeptember 15-én lép hatályba.

<sup>1</sup> Módosította a 17/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet

- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 13/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelete, valamint a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 5/2009. (III.27.) önkormányzati rendelete.

Gencsapáti, 2015. szeptember 3.

(: Dr. Görög István :)  
jegyző

(: Bodorkós Ferenc :)  
polgármester

**Kihirdetési záradék:**

Jelen rendelet kihirdetése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet 28. § (5) bekezdése alapján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2015. szeptember 4-én kihirdetésre került.

(: Dr. Görög István :)  
jegyző

<sup>1</sup> *Módosította a 17/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet*