



GENCSAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2017. április 6.

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2017. (IV.6.) számú határozata

1. Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete által indított, a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárással történő módosítási eljárása során a terv- dokumentáció véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően megtörtént.
A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek, szomszédos települési önkormányzatok, és a partnerségi egyeztetésben résztvevők a tervvel kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmaztak meg.
Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Deák F. utca burkolatépítés és csapadékvíz-elvezetés megvalósítására kiírt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását – az elfogadott módosítással együtt – jóváhagyja.
2. A beérkezett állásfoglalásokat és véleményeket a Képviselő-testület megismerte, a beérkezett véleményeket tudomásul veszi és elfogadja.
A Képviselő-testület a tervdokumentációt az ALTUS Savaria Mérnöki Iroda Kft. közreműködésével összeállított módosításoknak megfelelően fogadja el.
3. A Képviselő-testület jelen döntés meghozatalával a településrendezési eszközök módosítási eljárásának véleményezési szakaszát lezárja, és felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítészhez a tervdokumentációt nyújtsa be végső véleményezésre.

Felelős: Bodorkós Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2017. (IV.6.) számú határozata**

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Deák F. utca burkolatépítés és csapadékvíz elvezetés közbeszerzési eljárás megindítása érdekében megtett polgármesteri intézkedéseket elfogadja, felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Felelős: Bodorkós Ferenc polgármester

Határidő: 2017. május 3.

**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2017. (IV.6.) számú határozata**

1. Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2013. (I.11.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében a Gencsapáti 0100/45 hrsz.-ú, „kivett parkoló” művelési ágú, 1 ha 2544 m² nagyságú ingatlan értékesítése tárgyában közzétett pályázati felhívására
 - a VASI ÁRCSI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9700 Szombathely, Vízöntő u. 7.) által benyújtott vételi ajánlatot érvényesnek nyilvánítja, és
 - a gazdasági társaság által tett nettó 1.400,- Ft/m² összegű vételi ajánlatot elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testületi döntésről értesítse a pályázót, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
A szerződésnek tartalmaznia kell, hogy
 - a) a terület csapadékvíz-elvezetését, valamint a terület használatához szükséges útcsatlakozást a vevőnek kell megterveztetnie, engedélyeztetnie és kiépíttetnie;
 - b) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XXXII. Fejezet 6:218. § (2) bekezdése alapján az ügyvédi költség és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a Vevőt terhelik.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatos egyeztetések során hívja fel a vevő figyelmét, hogy
 - a) vételárat a Vevő szerződéskötéssel egyidejűleg átutalással köteles megfizetni Gencsapáti Község Önkormányzata által kiállított számla alapján, Gencsapáti Község Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11747006-15421278 számú fizetési számlájára;

- b) a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez csak a teljes vételár kiegyenlítése után járul hozzá az Önkormányzat;
- c) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Felelős: Bodorkós Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2017. (IV.6.) számú határozata

1. Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az érdemi döntés meghozatalához szükséges egyeztetések lebonyolítása érdekében Csuporné Imre Judit Andrea 9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 41. szám alatti lakos belterületbe vonási kérelmét leveszi a napirendről.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a gondoskodjon a Gencsapáti 0117/6, 0117/8, 0117/9, 0117/10 és 0117/11 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaival tartandó egyeztető tárgyalás lebonyolításáról, és az egyeztető tárgyalás eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Bodorkós Ferenc polgármester

Határidő: 2017. április 30.

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2017. (IV.6.) számú határozata

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. évi Pünkösdi Fesztivál előkészületeiről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Bodorkós Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2017. (IV.6.) számú határozata**

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Szombathelyi Katasztrófa-védelmi Kirendeltség által feltárt, az Önkormányzat tulajdonát képező Gencsapáti 0100/45 hrsz.-ú ingatlanon tapasztalt tűzvédelmi szabálytalanság megszüntetése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket, és a megtett intézkedésekről tájékoztassa a tűzvédelmi hatóságot.

Felelős: Bodorkós Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2017. (IV.6.) számú határozata**

1. Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában biztosított hatáskörében a Szombathelyi Bartók Béla Zeneiskola - Művészeti Iskola alapító okiratának módosításával kapcsolatban észrevételt nem kíván tenni, a módosítással egyetért, az alap-dokumentum módosítását támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testületi döntésről tájékoztassa a Szombathelyi Tankerületi Központot.

Felelős: Bodorkós Ferenc polgármester
Határidő: 2017. április 20.

**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2017. (IV.6.) számú határozata**

1. Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva a Gencsapáti 0117/8 hrsz.-ú külterületi ingatlan adásvételére létrejött adásvételi szerződés kapcsán, a helyi földbizottsági hatáskörben eljáró Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének VAS01-00511-5/2017. számú állásfoglalásával szemben, Monschein Ilona eladó és Csuporné Imre Judit Andrea vevő által benyújtott kifogásnak helyt ad, és helyi földbizottság állásfoglalását megváltoztatja, és az adásvételi szerződésben foglalt vételárat jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a testületi döntést közölje a helyi földbizottsággal, a kifogást tevőkkel, valamint a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

Felelős: Bodorkós Ferenc polgármester
Dr. Görög István jegyző

Határidő: azonnal