



GENCSAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. március 14-én
tartandó rendkívüli, nyilvános testületi ülésére**

- Tárgy:** A Gencsapáti 0156/2 hrsz.ú ingatlan művelési ágának felülvizsgálata
- Előterjesztő:** Bodorkós Ferenc polgármester
- Összeállította:** Bodorkós Ferenc polgármester
- Melléklet:** A Gencsapáti 056/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja
Térképszelvény
- Tárgyalás módja:** az előterjesztést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.
- Szavazás módja:** nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához - figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára - a Képviselő-testület egyszerű többségű (jelen lévő önkormányzati képviselők több mint felének) igen szavazata szükséges.

Gencsapáti, 2017. március 10.

(: Bodorkós Ferenc s.k. :)
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület többször tárgyalta a Deák Ferenc utca útburkolat építés és csapadékvíz elvezetési munkálataival, valamint ezen beruházással összefüggésben a szennyvízhálózatra történő utólagos rácsatlakozásokkal kapcsolatos feladatokról.

A Képviselő-testület támogatta, hogy a munkálatok megvalósítási költségeinek csökkentése érdekében az Önkormányzat keressen és biztosítson területet a munkálatok során kitermelt föld - bevizsgálást követő - deponálására.

A testületi döntés végrehajtása érdekében kereste meg Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztályát, melyben kérte az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Gencsapáti 0156/2 hrsz.-ú, erdő, legelő" művelési ágú, összesen 1.1029 m² kiterjedésű földrészlet felülvizsgálatát, és az „erdő” művelési ág helyett egy kötetlenebb gazdálkodást lehetővé tevő „fásított területként” történő besorolás engedélyezését.

Az erdészeti hatóság 2017. február 28-án kelt, VA-06/AKF02/3193-2/2017. számon, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz hatósági bizonyítványt adott ki, melyben igazolta, hogy az ingatlan természetbeni állapota "Fásított terület" művelési ágnak felel meg.

Javaslom, hogy a hatósági bizonyítvány birtokában az Önkormányzat nyújtson be a földhivatalba változás-bejelentési kérelmet.

A művelési ág „fásított területtől” történő módosítását követően adhat be az Önkormányzat fakitermelési engedély iránti kérelmet, és kezdeményezheti a művelési ágból történő kivonást.

Amennyiben a terület több mint 10 éve megfelel a javasolt művelési ági besorolásnak, a hatóság a művelési ág módosítása ingyenesen kerül átvezetésre, ha ez a feltétel nem valósul meg, az Önkormányzatnak a művelési ágból történő kivonás után földvédelmi járulékot kell fizetnie.

A fizetendő földvédelmi járulék összege az igénybevétellel érintett termőföld aranykorona értékének szorzata a minőségi osztálytól és művelési ágtól függő állandóval.

A 7794 m² területű „fásított terület” a II. minőségi osztályba tartozik, az AK szorzószáma: 40.000,- Ft. A terület AK értéke: 6,78, így a fizetendő földvédelmi járulék összege: 271.200,- Ft.

A 3235 m² alapterületű „legelő” művelési ágú II. minőségi osztályú terület AK szorzószáma: 40.000,- Ft. A terület AK értéke: 6,47, a fizetendő földvédelmi járulék: 258.800,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és csatolt határozati javaslat elfogadására!



**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..2017. (III.14.) számú határozata**

1. Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2013. (I.11.) önkormányzati rendeletben meghatározott vagyongazdálkodási feladatkörében eljárva szükségesnek tartja a Gencsapáti 0156/2 hrsz-ú ingatlan művelési ágának felülvizsgálatát.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gondoskodjon a földhivatalhoz történő benyújtandó változásbejelentési kérelem benyújtásáról, a terület művelési ági besorolásának megváltoztatása iránt.

Felelős: Bodorkós Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Oldal: 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/17218/2017

2017.03.10

GENCSAPÁTI

Szektor : 53

Külterület 0156/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ada ter	kat. ha m2	k.f.
a erdő	2	7794	6.78			
b legelő	2	3235	6.47			
A földrészlet összes területe:		1.1029	13.25			

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50263/1991.12.11

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: GENCSAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9721 GENCSAPÁTI Hunyadi János út 229.

törzsszám: 15421278

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

ii lap

