



GENCsapÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. április 27-i
munkaterv szerinti, nyilvános ülésére**

- Tárgy:** Beszámoló a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről
- Előterjesztő:** Bodorkós Ferenc polgármester
- Összeállította:** Bodorkós Ferenc polgármester
Kissné Ságfi Rita igazgatási előadó
- Tárgyalás módja:** az előterjesztést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.
- Szavazás módja:** nyílt szavazás, a polgármesteri beszámoló elfogadásához - figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára - a Képviselő-testület egyszerű többségű (jelen lévő önkormányzati képviselők több mint felének) igen szavazata szükséges.

Gencsapáti, 2017. április 25.

(: Bodorkós Ferenc s.k. :)
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 20. § (2) bekezdése alapján a polgármester a napirendi pontok tárgyalása előtt tájékoztatást ad a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, a folytatott tárgyalásokról és egyéb kezdeményezésekről.

Az SzMSz a beszámolóval kapcsolatban az alábbi rendelkezéseket tartalmazza.

8. § (1) A beszámoló a Képviselő-testület feladat és hatáskörébe tartozó valamely megtett intézkedésről, elvégzett vizsgálatról, vagy valamely szerv tevékenységéről szóló jelentés. Különösen:
- a) önkormányzati hatáskör gyakorlását érintő ügyben;
 - b) a Képviselő-testületi határozat(ok) végrehajtásáról;
 - c) az interpellációk kivizsgálásának eredményéről;
 - d) a képviselő-testület és szervei működéséről;
 - e) az önkormányzati feladatot ellátó szervezet tevékenységéről;
 - f) amit jogszabályok a képviselő-testület előtti beszámolás körébe utalnak.
- (2) Beszámoló benyújtására a polgármester, bizottság, tanácsnok, jegyző, továbbá jogszabály alapján beszámolásra kötelezett jogosult.
- (3) A beszámoló elfogadásáról, vagy kiegészítéséről, valamint ismételt előterjesztéséről a Képviselő-testület határozatot hoz.

Polgármesteri feladataim ellátása során napi rendszerességgel részt vettem a Polgármesteri Hivatalban az önkormányzati és államigazgatási hatósági ügyek intézésében.

A 2017. március 30. és a 2017. április 27. közötti időszakban megtett fontosabb intézkedéseimről és tárgyalásaimról a beszámoló mellékletében számolok be.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megvitatására, és csatolt határozati javaslat elfogadására!

**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2017. (IV.27.) számú határozata**

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Bodorkós Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

2017. április

4. Némethné Takács Krisztina és Karádi Ilona könyvvizsgálókkal egyeztettem az iparterületi ingatlanértékesítés Áfa-kötelezettségéről. Egységesen kialakított álláspontunk szerint – tekintettel arra, hogy az értékesítendő terület nem minősül építési teleknek – az értékesítés az Áfatörvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján adómentes.
- A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályán a Gencsapáti 0100/45 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről tárgyaltam.
- Pintér Gábor kerttervezővel a téglagyári tanösvény tervezési munkálatairól egyeztettünk. A tárgyaláson részt vett Varga Albin a Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója is.
5. Dr. Gombos Árpád ügyvéd közreműködésével aláírtuk a Gencsapáti 1304 és 1306 hrsz.-ú beépítetlen területek adásvételi szerződését.
- A változás-bejelentési kérelmet 2017. április 12-én benújtottuk a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára. Hivatal hivatalvezetője tájékoztatott a járási hivatalt érintő jogszabályváltozásokról, a járási hivatal hatásköreinek bővüléséről, valamint a járási hivatal belső szervezeti rendjének átalakításáról
12. Csuporné Imre Judit belterületbe vonási kérelmével kapcsolatban tartottunk egyeztető tárgyalást a Polgármesteri Hivatalban. A településrendező szakmai álláspontja szerint a településrendezési terv módosítása csak egységesen, blokkokban lehetséges, ezért a egyeztetésre hívtuk a Gencsapáti 0100/6, 0100/8, 0100/9 , 0100/10 és 0100/11 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait. Az egyeztetésen részt vett Geröly Tibor alpolgármester, - érintett tulajdonosként – Kiss Tibor önkormányzati képviselő, és Dr. görög István jegyző.
- Az egyeztetésen tájékoztattuk az ingatlantulajdonosokat a belterületbe vonási kérelemről, a településrendezési terv módosítási szükségességről, valamint a településrendezési terv módosításának várható költségeiről.
- Az érintett ingatlanok tulajdonosai – egy tulajdonos kivételével – támogatták a belterületbe vonást, valamint a művelési ágból történő kivonást és az övezeti besorolás módosítását. Elmondták, hogy a belterületbe vonás és az övezeti besorolás módosítása a település fejlődését szolgálja, ezért Csuporné Imre Judit kérelmét támogatták.
- A 0100/11 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa – bár a település fejlődését támogatta – kiemelte, hogy a legnagyobb területű ingatlantulajdonosként a településrendezési terv módosítási költsége őt terhelné legnagyobb mértékben, jelen pillanatban e célra nem kíván 500.000,- Ft-ot áldozni.
- Fentiek miatt a településrendezési terv módosításában nem alakult ki egységes álláspont, így további egyeztetések szükségesek a tulajdonosok között.
- Mindezek ellenére Csuporné Imre Judit belterületbe vonási kérelme – az előterjesztésben meghatározott feltételekkel – támogatható.
19. Az egészségügyi alapellátás aktuális kérdéseiről egyeztettem Dr. Jánk Ottó, Dr. Szolnoki Judit és Dr. Szolomayer Anikó háziorvosokkal.
- Az Egészségház takarítását végző önkormányzati alkalmazott – a vele szemben használt durva és megalázó hangnem miatt – felmondott, ezért gondoskodni kellett az épület takarításáról.

Az egyeztetést követően Dr. Jánk Ottó vállalta, hogy gondoskodik takarítónó alkalmazásáról, így ezen kötelezettség nem az Önkormányzatot terheli. Az Önkormányzat képviselőjében vállaltam, a közös helyiségek, valamint a védőnői helyiségek takarításához az Önkormányzat havi 45.000,- Ft-al hozzájárul. Nem az Önkormányzatot terheli a jövőben a takarítási eszközök beszerzésének költsége sem.

20-21.

A viharos szél következtében 20 kV-os vezetékszakadás és oszlopdőlések történtek, mely több napos áramszünetet okozott a településen. A két nap során folyamatosan egyeztettem és kapcsolatban voltam a katasztrófavédelmi hatósággal és az áramszolgáltató képviselőjével, valamint terepbejárást végeztem a településen.

A viharos szél következtében egy fa a Gyöngyösbe dőlt, a veszélyhelyzet megszüntetése érdekében intézkedtem a fának a mederből történő kiemeléséről.

24.

Gáspár Csabával egyeztettem az Ady utcai vízvezeték-hálózat kiépítéséről.

25.

Lakatár Gáborral, a Szombathelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjével helyszíni bejárást tartottunk az iparterületen tapasztalt tűzvédelmi szabálytalanság megszüntetése érdekében. A tűzvédelmi hatóság az Önkormányzat teljesítési határidő módosítási kérelmének helyt adott.