



Gencsapáti
Polgármesteri Hivatal



KÉRELEM
BIRTOKVÉDELMI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁHOZ
a 17/2015. (II.16.) Korm. rendelet alapján

A BIRTOKVÉDELMET KÉRŐ ADATAI

A birtokvédelmet kérő neve (és születési neve):

.....

A kérelmező címe, ill. székhelye:

.....

* Elérhetőség (telefon, fax, e-mail) :

A BIRTOKVÉDELMET KÉRŐ KÉPVISELŐJÉNEK ADATAI

A kérelmező képviselőjének neve:

A képviselő címe, ill. székhelye:

* Elérhetőség (telefon, fax, e-mail) :

AZ ELLENÉRDEKŰ FÉL ADATAI (akivel szemben a birtokvédelmet kérik)

Az ellenérdekű fél neve:

Az ellenérdekű fél címe, ill. székhelye:

* Elérhetőség (telefon, fax, e-mail):

További ellenérdekű felek adatai: példányban az 1. számú pótlapon benyújtva

**A JEGYZŐ ILLETÉKESÉGÉT MEGALAPOZÓ TÉNYEK MEGJELÖLÉSE, A BIRTOKHÁBORÍTÁS
ELKÖVETÉSÉNEK HELYSZÍNE (az ingatlan fekvése, stb.):**

.....

A BIRTOKSÉRTÉS IDŐPONTJA:

.....
.....
a birtokvédelmet kérő aláírása

INFORMÁCIÓK ÉS TÁJÉKOZTATÁS (JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ISMERTETÉSE) (3.§ (2) bekezdés)

A felek a birtokvédelmi eljárás során kötelesek jóhiszeműen eljárni.

A birtokvédelmi kérelmet annál a jegyzőnél lehet írásban vagy szóban előterjeszteni, amelynek illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul. A szóban előterjesztett kérelmet írásba kell foglalni.

A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérő benyújtja a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat, és képviselő eljárása esetén csatolja a meghatalmazást.

A birtokvédelmet kérő az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit **eggyel több példányban nyújtja be, mint amennyi féllel szemben** a birtokvédelmet kéri.

Az ellenérdekű fél a kérelemben foglaltakra vonatkozóan írásban vagy szóban nyilatkozatot tehet. A szóban tett nyilatkozatot jegyzőkönyvbe kell foglalni.

A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az **eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be**, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.

A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényállás megállapítása során a jegyző a felek által előterjesztett, valamint a bizonyítási eljárás során megismert bizonyítékokat szabadon mérlegeli.

A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el. A fél a bizonyítékokat a **bizonyítási eljárás befejezéséig** bármikor előterjesztheti.

A helyszíni szemle során a jegyző a tényállás tisztázása érdekében a birtokvita eldöntése szempontjából jelentőséggel bíró ingó vagy ingatlan megtekintését vagy személy magatartásának megfigyelését végezheti.

A helyszíni szemle során a jegyző a megfigyelni kívánt ingatlanra beléphet, ott a birtokvitával összefüggő bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálhat, a szemle helyszínén tartózkodó személytől felvilágosítást kérhet, a helyszínről, az ingóról és ingatlanról fényképet vagy kép- és hangfelvételt készíthet, továbbá egyéb bizonyítást folytathat le.

Az ingó vagy ingatlan birtokosa a helyszíni szemle lefolytatását túrni köteles.

A szemle eredményes és biztonságos lefolytatása érdekében, ha annak jellege indokoltá teszi, a jegyző a rendőrség közreműködését kérheti.

A felek a bizonyítási eljárás során bármikor írásban vagy szóban nyilatkozatot tehetnek. A jegyző a feleket egyidejűleg is meghallgathatja.

Tanúként az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől bizonyítékként értékelhető vallomás várható.

Tanúvallomás-tétel esetén meg kell állapítani a tanú személyazonosságát. A tanút figyelmeztetni kell a hamis tanúzás jogkövetkezményeire.

A cselekvőképtelen, a cselekvőképességében részlegesen korlátozott személy és a korlátozottan cselekvőképes kiskorú tanú meghallgatását csak a tanú gondnokának vagy törvényes képviselőjének jelenlétében lehet lefolytatni.

Az eljárás nyelve a magyar.

A jegyző a magyar nyelvet nem ismerő fél vagy tanú esetén tolmács, hallássérült, siketvak vagy beszéd fogyatékos fél vagy tanú esetén jelnyelvi tolmács közreműködésével folytatja le az eljárást, amennyiben az a nyilatkozat vagy a tanúvallomás megtétele szempontjából szüksége

A birtokvédelmi eljárás során az adatkezelésre a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény (a továbbiakban: Ket.) adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy ahol a Ket. ügyfelet említ, azon a birtokvédelmi eljárásban részt vevő feleket kell érteni.

A birtokvédelmet kérő, valamint az ellenérdekű fél az eljárás bármely szakaszában betekinthez – a határozat tervezete, valamint a zártan kezelt adatokat tartalmazó irat kivételével – az eljárás során keletkezett bármely iratba. A tanú a vallomását tartalmazó iratba tekinthez be. Az iratbetekintés során az eljárásban keletkezett iratról másolat készíthező vagy kérhező.

Eljárási költségek a birtokvédelmi eljárásban:

- a) az eljárási illeték,
- b) a tolmács, valamint jelnyelvi tolmács közreműködési költsége,
- c) a helyszíni szemlével jogszerűen okozott kárért járó kártalanítás összege,
- d) az eljárásban közreműködő rendőrségnél felmerült költség,
- e) az iratbetekintési jog gyakorlásával kapcsolatos költség,
- f) jogszabályban meghatározott, az a)–e) pont alá nem tartozó eljárási költség.

A jegyző az eljárási költségek viselésére kötelezi

- a) a kérelem elutasítása esetén a birtokvédelmet kérőt,
- b) birtoksértést megállapító döntés esetén a birtoksértőt.

A fentieket tudomásul vettem:

.....
a birtokvédelmet kérő aláírása

A BIRTOKVÉDELMI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁNAK ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE, -ideértve a cselekmény leírását (a tényállás leírása és annak bizonyítása, hogy az mikor történt, a tanúk felsorolása, a bizonyítékok ismertetése, stb):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

További tényállás és bizonyítása, tanúk, bizonyítékok ismertetése a 2. számú pótlapon benyújtva

A JEGYZŐ DÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ KIFEJEZETT KÉRELEM:

A jegyző határozattal elrendeli az eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértőt a birtoksértő magatartástól eltiltja, ha a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján megalapozottnak találja (17/2015.(II.16. Korm. rendelet 6.§).

A hasznok, károk, költségek mértékének és viselésének megállapítására vonatkozó döntés (PTK.5:8.§ (2))

CSATOLT OKIRATOK:

A KÉRELEMBEN FOGLALT TÉNYEK BIZONYÍTÁSÁRA SZOLGÁLÓ OKIRATOK db

Egyéb dokumentumok:

- Meghatalmazás két tanú aláírásával (amennyiben nem a képviselőre, aláírásra jogosult jár el az eljárás során).
- stb.:

Gencsapáti,

.....
a birtokvédelmet kérő aláírása

Egyéb információk (a 17/2015.(II.16.) Korm. rendeletben foglaltak alapján:

7. § (1) A jegyző a kérelmet határozattal elutasítja, ha

- a) a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján nem találta megalapozottnak,
- b) megállapítja hatáskörének vagy illetékességének hiányát,
- c) valamely fél halála vagy a jogi személy jogutód nélküli megszűnése következtében az eljárás okafoyottá vált,
- d) a birtokvédelmet kérő a kérelem valamely tartalmi elemére vonatkozóan nem nyilatkozott,
- e) a birtokvédelmet kérő az illetékfizetési kötelezettségének – az illetékekről szóló törvény szerinti felhívásban foglaltaknak megfelelően – nem tett eleget,
- f) a kérelmet nem az arra jogosult terjesztette elő,
- g) ha a birtokvédelmet kérő ugyanazon birtoksértő magatartásra vonatkozóan változatlan tényállás és jogi szabályozás mellett kéri az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését, amely tekintetében jegyző a kérelmet érdemben már elbírálta, kivéve, ha az ügyre vonatkozóan új tény vagy új bizonyíték merül fel.

(2) A jegyző a kérelmet az (1) bekezdésben meghatározott okok alapján – az (1) bekezdés *a)* pontjában foglaltak kivételével – bármikor elutasíthatja.

Az eljárási határidő, a határidő számítása

8. § (1) Az eljárási határidő az illeték lerovásával együtt benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését, vagy a kérelem benyújtását követően megfizetett illeték lerovásának igazolását követő napon kezdődik. A birtokvédelmi eljárást a jegyző – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – tizenöt napon belül folytatja le.

(2) A birtokvédelmi eljárást a jegyző harminc napon belül folytatja le, ha az eljárás során tolmács kirendelése válik szükségessé.

(3) Az eljárási határidőbe nem számít bele

- a) a 3. § (1) bekezdésében foglalt jegyzői megkeresés hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam,
- b) a 3. § (1) bekezdésében foglalt jegyzői megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolc napos időtartam.

(4) Kijelölés esetén a kijelölt jegyző vonatkozásában az eljárási határidő a kijelölő határozat átvételét követő napon újratezdődik.

(5) Ha a határidő utolsó napja olyan nap, amelyen a jegyző által vezetett polgármesteri hivatalnál vagy közös önkormányzati hivatalnál a munka szünetel, a határidő a következő munkanapon jár le.

Képviselő

9. § A fél helyett törvényes képviselője, vagy az általa vagy törvényes képviselője által teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott cselekvőképes személy, továbbá a fél és képviselője együtt is eljárhat.