

ertvárosias lakóterület (Lke)

Meglévő építéstelekek			Új építéstelekek			Beépítés szabályai															
szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület(m2)	szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület(m2)	Megengedett használat		Kivételesen elhelyezhető	Nem helyezhető el	mértéke (%)	módja	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)	építmény magasság (m)		zöldfelület mértéke (%)	szintterület sűrűsége	Kertész	Egyéb előírások, védelem, kikötés	Gépkocsi elhelyezés
						OTÉK	Rendeltetési egység								min.	max.					
K	K	K	11	K	720	OTÉK 13§(2)1-4, (3)5				30	hézagosan "Z"	0-5		min. 6	3,5	6	50	0,4			
K	K	K	14	K, nem csökkenthető	1000		Max. 2 lakóegység egy épület-tömegben.			25	hézagosan "Z"	0-5		min. 6	3,5	6	55	0,3		vakolt pillér és lábazat, átírt mező, max. 1,8 m magasság	
K	K	K	A szabályozási vonal mértékén túl nem csökkenthető		300	OTÉK 13§(2)1-4	Max. 2 rendeltetési egység egy épület-tömegben.		OTÉK 13 §(3)5	30	hézagosan "Z"	0-0, kötelező építési vonal		min. 6	3,5	5,5	50	0,5		beépíthetőség szabályozási vonaltól mért 12 m mélységig	
K	K	K	11	40						30	hézagosan "Z"	0-5		min. 6	3,5	6	50	0,5	max. 1,8 m magasság		100%-ban saját telken belül
K	K	K	Telekalakítás nem végezhető max. két telek összevonásával.							35	hézagosan "Z"	0-5		min. 6	3,5	5,5	50	0,4			
15	60	-	15	60	-	OTÉK 13§(2)1-4, (3)5	Max. 2 lakóegység egy épület-tömegben.			25	északi "O"	5,0 - 10,0	min. 6	min. 10	3,5	5,5	55	0,3	max. 0,6 m lábazat, átírt mező, max. 1,6 m magasság		
15	30	720	15	30	720			Ú		30	északi "O"	0-5	min. 6	min. 6	3,5	5,5	50	0,4	max. 0,6 m lábazat, átírt mező, max. 1,6 m magasság	utcafronta nyíló gépkocsistálló a közterülettől számított 5 m-en belül nem alakítható ki.	
A tömbök egységes telekalakítása nélkül nem beépíthető.			20	50	1500	OTÉK 13§(2)1-4	OTÉK szerint	OTÉK 13§(3)1-2	OTÉK 13§(3)3-5	30	északi "O"	5,0 - 10,0	min. 6	min. 10	max. 7, elhelyezhető szintek: p +fsz + em.		50	0,6	max. 0,4 m lábazat és növényzetbe rejtett droffonat	gépkocsistálló a közterülettől számított 5 m-en belül nem alakítható ki.	
			20	20	1200		Max. 4 lakóegység egy épületben.			30	"SZ"	OTÉK			fsz + em.		55	0,6	max. 0,6 m lábazat, átírt mező, max. 1,6 m magasság		
Min. 2 db gépkocsi elhelyezése rendeltetési egységekenként, saját telken belül. Telkenként max. egy közúti csatlakozás létesíthető. Az Lke-07 (vezetben az 1340, 1344, 1346, 1349, 1352-é építési telkek nyugati-építési helyein (Dak F. utca) az északi telektől min. 2 m oldalkert megvárása kötelező.																					

Vegyes területek

Övezet jelölés			Meglévő építési telek		Új építési telek			Beépítési szabályai										Egyéb előírások							
			szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület (m ²)	OTÉK		Megengedett használat	Kivételesen elhelyezhető	Nem helyezhető el	mértéke (%)	módja	előírt (m)	oldalsó (m)	hátsó (m)	építmény magasság (m)		zöldfelület mértéke (%)	szintterület sűrűsége	Kertés	Egyéb előírások, védelem, kikötés	Gépkocsi elhelyezés
																			min.	max.					
Vt-01	K	K	K	Telekalakítás nem végezhető max. két telek összevonásával.			OTÉK 16.§ (2) 5.	-	gondnoki lakás, parókia, gépkocsitároló	OTÉK 16.§ (2) 1-4,6,7.	50	háza-gosan "Z"	0 - 10	-	K, nem csökkenthető	3,5	K	25	1	-	-	100 %-ban saját telken, kivéve templom			
Vt-02	K	K	K	12	-	720	OTÉK 16.§(2)1-3	-	OTÉK 16.§(3)1	OTÉK 16.§(2)4-7, 4/1997. (I.22) Korm.rend. 1.sz. mellékletén feltüntetett közút az adott területhez tartozó, 500-700 sz.m. sz.ú. területekhez.	50	háza-gosan "Z"	0 - 10	-	K, új építés esetén min. 6 m	3,5	7,5	25	0,8	vakolt pülér és lábrat, átlótervezés, max.1,8 m magasság	-	-	-		
Vt-03	16	50	-	14	50	720	OTÉK 16.§(2)1-3	-	-	-	40	háza-gosan "Z"	5,0-10	-	min. 6 m	3,5	6	30	0,6	max. 0,6 m lábrat, átlótervezés, max.1,6 m magasság	-	-	-		
			A tömbök egységes telekalakítása nélkül nem beépíthető.			Telkenként max. egy közúti csatlakozás létesíthető.																			

Különleges terület

Övezeti jel	Meglévő építések			Új építések			Beépítés szabályai										Egyéb előírások						
	szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület(m2)	szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület(m2)	Megengedett használat		Kivételesen elhelyezhető	Nem helyezhető el	mértéke (%)	módja	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)	építmény magasság (m)		zöldfelület mértéke (%)	szintterület arány	Kertés	Védelem, kikötés	Gépkocsi	
							OTÉK	Rendeltetési egység								min.	max.						
Kte-01	K	K	K	nincs korlátozás			OTÉK 24.§ (3) 7., kizárólag köztemető	-	racatalozó, kegy- és műfárgy, illemhely, raktár	-	K	"SZ"	5	5	6	K	6	min. 40	0.1	max. 0,6 m labozat, áttört mező , max. 1,6 m magasság	Kegyelesítő tevékenység nem folytatható.	Parkolórendelet alapján közterületen is kialakítható.	
Ksp-01	K	K	K	-	-	3000	OTÉK 24.§ (3) 5.	-	a főtevékenységhez illeszthető kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó rendeltetési egység	-	20	"SZ"	5	6	6	-	7,5. terepszint építmények esetén a beépíthető terület max. 10 %-ig 12,5 m.	60	0,5	kapuakok környezetének kivételével növényzethez rejtett drofozat, max. 0,6 m labozat	A nyugati lakóterületet zavaró tevékenység nem engedélyezhető.	100%-ban saját telken, vagy csak a közterületen történő közforgalomnak megengedett mértékű parkolóval rendelkezőkkel.	
Kif	K	K	K	A szabályozási vonal mértékén túl nem csökkenthető			OTÉK 24.§ (3) 3,4	-	-	OTÉK 24.§ (3) 1,2,5-11	K, maximum 20 %-kal haladható meg	"SZ"	K, új építés esetén min. 12 m	K, új építés esetén min. 12 m	K, új építés esetén min. 12 m	K	9	40	1	-	-	-	
Kre	Reptér és létesítményei elhelyezésére szolgáló terület. Meglévő használat szabályozási terv készítése nélkül megengedett. Minden nemű fejlesztést illetően részletes szabályozási terv készítenő, melynek kötelező elemei a vonatkozó jogszabályokon túl: környezeti hatástanulmány a teljes hatásterületre, beépítési terv, közlekedés-, infrastruktúra és csapadékvíz elvezetés tanulmányterve.																						