



GENCSAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. március 14-én
tartandó rendkívüli, nyilvános testületi ülésére**

- Tárgy:** Javaslat a Gencsapáti 1304 hrsz.-ú és a Gencsapáti 1306 hrsz.-ú ingatlanok megvételére
- Előterjesztő:** Bodorkós Ferenc polgármester
- Összeállította:** Bodorkós Ferenc polgármester
Dr. Görög István jegyző
- Melléklet:** A Gencsapáti 1304 hrsz.-ú és 1306 hrsz.-ú ingatlanok tulajdoni lapjai
Térképszelvény
- Tárgyalás módja:** az előterjesztést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.
- Szavazás módja:** nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához - figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára - a Képviselő-testület egyszerű többségű (jelen lévő önkormányzati képviselők több mint felének) igen szavazata szükséges.

Gencsapáti, 2017. március 10.

(: Bodorkós Ferenc s.k. :)
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az EFOP-1.5.2-16 humánerőforrás fejlesztését szolgáló programok megvalósítása, szolgáltatásfejlesztések megvalósítása, közösségi humán erőforrás-kapacitás bővítési pályázata benyújthatósága és kedvező elbírálása érdekében vetődött fel a Gencsapáti 1304 hrsz.-ú és a Gencsapáti 1306 hrsz.-ú belterületi ingatlanok megvásárlása.

A földhivatali nyilvántartás alapján a Gencsapáti 1304 hrsz.-ú, 6661 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan, valamint a Gencsapáti 1306 hrsz.-ú, 192 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban Szendi Imelda 9721 Gencsapáti, Hunyadi út 318. szám alatti lakos.

Mindkét ingatlant az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékgig terhel.

Az ingatlanok övezeti besorolása a község Helyi Építési Szabályzatáról és Szerkezeti tervéről szóló 8/2008. (VI.6.) önkormányzati rendelet alapján Eo oktatási-kutatási erdőterületi övezeti besorolásban van, mely jelentősen korlátozza a területen folytatott tevékenységet, és az ingatlan hasznosíthatóságát.

Az Önkormányzat a megvásárolandó területen tanösvényt és pihenőterületet alakítana ki, mely fokozná a település turisztikai vonzókéességét, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület az ingatlanforgalmi értébecslés és a tulajdonos képviselővel folytatott egyeztetés során kialakítandó vételárak ismeretében döntsön a két ingatlan megvásárlásáról.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

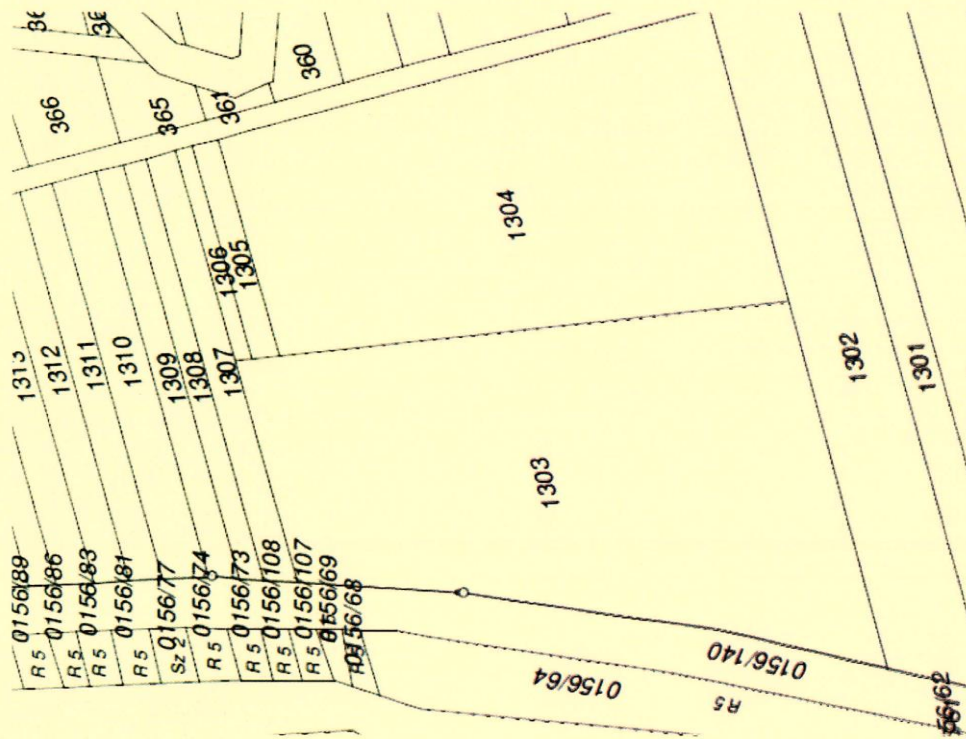


**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2017. (III.14.) számú határozata**

1. Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tanösvény, illetve pihenőterület kialakítása, a település turisztikai vonzóképességének fokozása érdekében érdekelt a Gencsapáti 1304 hrsz.-ú, 6661 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú és a Gencsapáti 1306 hrsz.-ú, 192 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanok megvásárlásában.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlantulajdonos képviselőjével egyeztetést folytasson az ingatlanok vételáráról, melynek eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.
A Képviselő-testület az ingatlanforgalmi értékbecslés és a ingatlantulajdonos által meghatározott vételár birtokában dönt az ingatlanok megvásárlásáról.

Felelős: Bodorkós Ferenc polgármester

Határidő: 2017. március 31.



Nem hiteles tulajdoni lap

Ner

Nem hiteles tulajdoni lap

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Old:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16017/2017

2017.03.06

GENCSAPÁTI

Szektor :

Belterület 1304 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosz

ha m2 k.fill. te

ha

. Kivett beépítetlen terület

0

6661

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 8320/1971.12.28

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szendi Imelda

szül. : 1931

a.név : Varga Mária

cím : 9721 GENCSAPÁTI Hunyadi út 318

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44372/1994.09.05

Önálló szöveges bejegyzés a 0156/59 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása folyt.
keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31361/2011.01.20

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törz:
10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásr.
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

ni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Oldal: 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17220/2017

2017.03.10

GENCSAPÁTI

Szektor : 61

Belterület 1306 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály ada

ha m2 k.fill. ter kat.

ha m2 k.f.

. Kivett beépítetlen terület

0

192

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 8320/1971.12.28

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szendi Imelda

szül. : 1931

a.név : Varga Mária

cím : 9721 GENCSAPÁTI Hunyadi út 318

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44372/1994.09.05

Önálló szöveges bejegyzés a 0156/67 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása folytán
keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31363/2011.01.20

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980

cím : 9027 GKÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

ii lap