



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Gencsapáti Község Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	2018.08.15.	
Iktatószám:	ALT/282-12	Mellékletek:
Előadó:	G.I.	Előzmény:

VA/KMBK-ÁF/361-11/2018
Ügyintéző: Madarász Ilona
Telefonszám: + 36 94/505-992

Tárgy: Gencsapáti község
településrendezési eszközök módosítása
Tárgyalásos eljárás

JEGYZŐKÖNYV

A tárgyalásos eljárás tárgya Gencsapáti község Önkormányzata Képviselő-testületének a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2008. (VI.06.) sz. önkormányzati rendeletének (a továbbiakban HÉSZ R.) módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 32. § (6) c) pontja alapján.

Időpont: 2018. augusztus 15. 09 óra

Helyszín: VMKH Állami Főépítész hivatali helyisége

Résztevők: Csermelyi Andrea állami főépítész
Madarász Ilona szakügyintéző
és a jelenléti ív szerint

A fent nevezett új településrendezési eszköz tervezetét és annak alátámasztását az érintettek a meghívó mellékleteként megkapták. Az egyeztető tárgyaláson a tervezet ismertetésre került.


A megjelentek ismertették a véleményüket, álláspontjukat, melyek a következők:

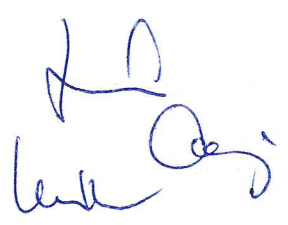
Allig. szerv	Vélemény	Aláírás
VMKH SZJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	A tárgyaláson nem vett részt, véleményt nem adott.	
Órségi Nemzeti Park Igazgatóság	A tárgyaláson nem vett részt, észrevételt nem tett.	
VM Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A tárgyaláson nem vett részt, véleményt nem adott.	
Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	0391-082/2018 számú véleménye: A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről vízgazdálkodási szempontból tárgyi ügyben az alábbi véleményt adjuk: <ul style="list-style-type: none">A csapadékvíz-elvezető rendszert úgy kell kiépíteni, hogy a vizek kártétel nélküli elvezetése biztosított legyen. A fejlesztési területek csapadékvíz-elvezető rendszerét a meglévőre csak abban az esetben lehet rákötni, ha a meglévő rendszer a megnövekedett vízmennyiséget kiöntésmentesen vezeti a közcélú befogadóba.Vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Gencsapáti község településrendezési eszközök	

Állami Főépítész

9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.

Telefon: (06 94) 505-992 Fax: (06 94) 505-993 E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu

	<p>módosításával kapcsolatban ellenvetésünk nincs, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § alapján az alábbi követelményeket állapítjuk meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Gencsapáti bel- és külterülete érinti a Szombathely - Perenye vízbázis belső, külső és hidrogeológiai A, valamint B védőterületeit, ezért az érintett területekre a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az irányadók. A településrendezési eszközök módosításai nem érintik a Szombathely - Perenye vízbázis belső, külső és hidrogeológiai A, valamint B védőterületeit. ○ A település közigazgatási területe érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét, ezért ezekre a területekre a 2003. évi XXVI. törvény, vonatkozó előírásai az irányadók. A településrendezési eszközök módosításai nem érintik az országos vízminőség-védelmi terület övezetét. ○ A község közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn a Gyöngyös-patak (Rába vízgyűjtő), a Kozár-Borzó és vízrendszere, a Gyöngyös-műcsatorna, a Sorok-Perint felső, valamint az Arany-patak és vízrendszere víztestek érintettek, a felszín alatti víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, az Északnyugat-Dunántúl porózus termál, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztestek érintettek, ezekre a víztestekre az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók. A felsoroltakból a településrendezési eszközök módosítása a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn a Gyöngyös-műcsatorna és a Kozár-Borzó és vízrendszere víztestet, a felszín alatti víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, az Északnyugat-Dunántúl porózus termál, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztestek, a felszíni és felszín alatti víztestek érintett területeire az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók. <p>A településrendezési eszközök módosítással érintett területeire vonatkozóan egyéb észrevételt nem teszünk. A 2018. augusztus 15-én 9.00 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.</p>	
VMKH Népegészségügyi Főosztály, Szombathely	Közegészségügyi érdeket nem sért.	
VMKH SZJH MEF Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály	A tárgyaláson nem vett részt, útügyi és közlekedésbiztonsági szempontból kifogást nem emelt.	
VMKH SZJH, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	A tárgyaláson nem vett részt, véleményét nem adott.	

VMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	<p>VA/ÉBFF02/10168/2018 számú állásfoglalása: „Gencsapáti község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, 2018. augusztus 15-én tartandó tárgyalásos eljárásra szóló meghívójukat megkaptam, azon egyéb elfoglaltság miatt részt venni nem tudok.</p> <p>A településrendezési eszköz módosításához a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya részéről a következő állásfoglalást adom:</p> <p>A 111/2018. (VII.17.) Képviselő-testületi. határozattal megalapozott dokumentációban az alábbi szándék érint földvédelmi kérdést. A 0115/18 hrsz. önkormányzati út 87. számú főútig történő meghosszabbítása és a 87-es úttal párhuzamos szerviz út kialakítás átlagosnál gyengébb minőségű termőföldet érint. Fentiek alapján a meglévő létesítmény bővítésére irányuló módosítási szándék ellen földvédelmi szempontból nem emelek kifogást.</p> <p>A további egyeztetésekbe kérjük a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályának bevonását, és a jóváhagyott településrendezési terv 1 példányának megküldését.</p> <p>A Földmérési és Térképészeti Tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 8. § bekezdése alapján kérem az állami alapadatok felhasználásának az igazolását. Az igazolást a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztályának a címére kell megküldeni. A felhasznált adatok felsorolásánál kérjük megadni az adatszolgáltatás számla számát és a kiállító szervezet megnevezését.</p> <p>Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály) engedélyével történhet.</p>	
VMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	A tárgyaláson nem vett részt, véleményt nem adott.	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	<p>9533-2/2018. számú állásfoglalása: „A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.</p> <p>A tárgy szerinti témában meghirdetett 2018. augusztus 15-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.</p> <p>Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki., figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.</p> <p>Tájékoztatom, hogy jelen eljárásom nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14.b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.”</p>	
Vas Megyei Rendőr-főkapitányság	<p>18000/493-87/2018. számú tájékoztatása: „A tervezett módosítás határrendészeti szempontból nem releváns, így egyeztetés, véleményezés a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt.</p> <p>Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.”</p>	
Veszprém MKH Hatósági Főosztály Bányászati	A tárgyaláson nem vett részt, érintettség hiányában véleményt nem adott.	

Osztály		
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	A tárgyaláson nem vett részt, véleményt nem adott.	
VMKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály	Törvényességi észrevételt nem tesz.	
Vas Megyei Önkormányzat	A tárgyaláson nem vett részt, véleményt nem adott.	
RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA Bt.	Az önkormányzat által megkért hiteles alaptérkép a már ismert telekalakítást nem tartalmazza, neki viszont az alaptérképet kell használnia, ezzel együtt az ismert telekhatárok tájékoztató jelleggel, jelzésszerűen ábrázolásra kerültek. Egyébként a szabályozási terv módosítása közvetlenül nem érinti a hivatkozott telkeket.	
Gencsapáti Község Önkormányzata	Elfogadja a jegyzőkönyve foglaltakat, és gondoskodik a szükséges átvezetésekről.	
VMKH Állami Főépítész	Mivel a módosító rendelet 1. és 2. §-a csak 1 bekezdésből áll, nem kell külön az (1) jelölést alkalmazni. Az alátámasztó munkarész hivatkozik két konkrét helyrajzi számú ingatlanra, melyek a szabályozási tervlapon nem azonosíthatók be. A melléklet cseréje nem megfelelő: a hatályos rendelet (jogharmonizációtól függő számozású) 3. melléklet 1/4 számú szelvénye a módosító rendelet 1. melléklete szerint módosul. A tervező válaszát elfogadjuk, a módosítás ellen kifogást nem emelünk. <u>Egyéb jogharmonizációs észrevételek:</u> Kérjük felülvizsgálni, hogy az njt.hu oldalra a helyi építési szabályzat a későbbi módosításokat magába foglaló egységes szerkezetben legyen fenn (pl. 1. és 2. melléklet már függelék, szabályozási tervlap nincs feltöltve).	

A jegyzőkönyv 2018. augusztus 15-én 30 órakor lezárásra került.

Szombathely, 2018. augusztus 15.


 Csermelyi Andrea
 47. állami főépítész

Kapják:

a táblázatban megnevezett, a nyilatkozatuk szerint az eljárásban részt vevő érintettek (a megjelentek személyesen, a többiek postán keresztül).

Handwritten initials: A, B, G

Handwritten signature

ALÁÍRÓLAP

a VA/KMBK/361-11/2018. számú tárgyalásos eljárás felvett jegyzőkönyvhöz

Időpont: 2018. augusztus 15. 9 óra

Helyszín: VMKH Állami Főépítész hivatali helyisége

Állig. szerv	Képviselő	Aláírás
VMKH SZJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Szombathely	nem jelent meg	
Órségi Nemzeti Park Igazgatóság, Óriszentpéter	nem jelent meg	
Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szombathely	nem jelent meg	
Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Szombathely	nem jelent meg	
VMKH Népegészségügyi Főosztály, Szombathely	Szabó Ibolya	bas' 2
Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály	nem jelent meg	
Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Budapest	nem jelent meg	
VMKH MEF Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, Szombathely	nem jelent meg	
VMKH SZJH, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szombathely	nem jelent meg	
VMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Szombathely	nem jelent meg	
VMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Szombathely	nem jelent meg	
Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, Szombathely	nem jelent meg	
Veszprém MKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Veszprém	nem jelent meg	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Sopron	nem jelent meg	
VMKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály, Szombathely	nem jelent meg	
Vas Megyei Önkormányzat, Szombathely	nem jelent meg	
Gencsapáti Község Önkormányzata	Dr. Görög István	
RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA Bt.	Rápli Pál tervező Sebrek Zsuzsanna tervező	
VMKH Állami Főépítész, Szombathely	Csermelyi Andrea Madarász Ilona	

Szombathely, 2018. augusztus 15.