



ELŐTERJESZTÉS

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. február 23-án tartandó munkaterv szerinti, nyilvános ülésére

- Tárgy:** Döntés a Deák Ferenc utcában kiépült szennyvízelvezető hálózatra történő utólagos csatlakozásért fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás megfizetéséről
- Előterjesztő:** Bodorkós Ferenc polgármester
- Összeállította:** Bodorkós Ferenc polgármester
- Tárgyalás módja:** az előterjesztést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.
- Szavazás módja:** nyílt szavazás, a határozattervezet elfogadásához - figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára - a Képviselő-testület minősített többségű (az önkormányzati képviselők több mint felének) igen szavazata szükséges.

Gencsapáti, 2017. február 17.

(: Bodorkós Ferenc s.k. :)
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gencsapáti Község Önkormányzata a 70/2016. (V.10.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy az adóssághozzájárulásban nem részesült önkormányzatok fejlesztési pályázat keretében a Deák Ferenc utca útburkolatának felújítására nyújt be támogatási kérelmet.

A belügyminiszter 2016. november 11-én kelt döntésében a támogatási kérelmet kedvezően bírálta el, és az Önkormányzatot 44.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette.

A Képviselő-testület az útburkolat építését követő útbontások megakadályozása érdekében 2016. december 7-én a Deák Ferenc utcában a kiépült szennyvízhálózatra rá nem kötött ingatlanok tulajdonosai számára lakossági fórumot tartott, melyben tájékoztatást adott a szennyvízhálózatra történő munkálatokról és a munkálatok költséghatásairól.

A lakossági fórumon meghatározott 2017. január 15-i határidőig az érintett 28 ingatlan tulajdonosa közül 13 ingatlan tulajdonosa jelezte a rákötési szándékát.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 28. §-a lehetőséget ad az önkormányzatok számára, hogy a közút és a közművesítés költségeit útépítési és közművesítési hozzájárulás formájában részben vagy egészben az érintett ingatlan tulajdonosaira áthárítsák.

Az Étv. 28. § (2) bekezdése 2009. szeptember 30. napjáig rendeletalkotási felhatalmazást adott a települési önkormányzatok számára az útépítési és közművesítési hozzájárulás mértékének és megfizetésének módjának meghatározására.

A településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CLVII. törvény 2013. január 1. napjával a felhatalmazó rendelkezést hatályon kívül helyezte.

Az Étv. 28. § (2) bekezdésének hatályos rendelkezései alapján, ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt.

Nincs akadálya, hogy a Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján eredeti jogalkotói hatáskörben eljárva e tárgykörben önkormányzati rendeletet alkosson, de az Alaptörvény felhatalmazása alapján megalkotott helyi rendelet egyedi kötelezést szabályozó rendelkezéseket nem tartalmazhat, csupán a hozzájárulás megállapításának, illetőleg a kötelezettség előírására vonatkozó kereteket szabályozhatják.

Az egyedi kötelezettségek megállapítása a képviselő-testület (illetve átruházott hatáskörben eljárva bizottság, vagy a polgármester) által kiadott, az önkormányzati rendeleten, valamint az Étv. hatályos szabályozásán alapuló egyedi hatósági határozatban történhet.

Tisztelt képviselő-testület!

Fontosnak tartom és kezdeményezem, hogy az Önkormányzatnak a magánérős építkezések, valamint a lakossági közműfejlesztések támogatása, valamint a szennyvízrákötési költségek csökkentése érdekében járjon hozzá és engedélyezze, hogy az ingatlantulajdonosok a megvalósult lakóépület tényleges hálózatra történő rácsatlakozásáig, de legkésőbb 2020. december 31-ig biztosítson fizetési haladékot a 110.000,- Ft-os csatornaközmű hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.



**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..2017. (II.23.) számú határozata**

1. Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva - a magánérs építkezések, valamint a lakossági közműfejlesztések támogatása érdekében - a Deák Ferenc utcában kiépült szennyvízelvezető hálózatra történő utólagos csatlakozásért ingatlanonként fizetendő 110.000,- Ft-os közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésére az ingatlantulajdonosok számára a megvalósult lakóépület tényleges hálózatra történő rácsatlakozásáig, de legkésőbb 20.... december 31-ig fizetési haladékot biztosít.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szennyvízelvezető hálózatra történő rácsatlakozásokhoz szükséges önkormányzati nyilatkozat kiadására.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésére kötelező határozatok elkészítéséről és az érintett ingatlantulajdonosok számára történő megküldéséről.

Felelős: Bodorkós Ferenc polgármester

Határidő: azonnal