



**Gencsapáti Község
Önkormányzata**

9721 Gencsapáti,
Hunyadi út 229.

Tel.: (94) 510-225
Fax: (94) 511-542
gencsapati@savaria.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 26-án tartandó
rendkívüli, nyilvános ülésére**

Tárgy:

Gencsapáti településrendezési eszközközeinek kismértékű módosítása - elfogadási és hatályba léptetési szakasz

Előterjesztő:

Bodorkós Ferenc polgármester

Összeállította:

Dr. Görög István jegyző

Melléklet:

Az állami főépítész végső szakmai véleménye
Módosító rendeletervezet

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

nyílt szavazás, az önkormányzati rendelet elfogadásához – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – a Képviselő-testület minősített többségű (az önkormányzati képviselők több mint felének) igen szavazata szükséges.

Gencsapáti, 2017. január 25.

(: Dr. Görög István s.k. :)
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 123/2016. (IX.8.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy az iparterület hasznosítása, az adóbevételek növelése, és a munkahelyteremtés érdekében a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás keretében történő módosítási eljárását megindítja, és felhatalmazta a polgármestert, hogy a SZÍN-TERV Stúdió Bt.-vel a településrendezési szerződést aláírja.

A módosítás célja az iparterületi fejlesztés, a Szentegyház utca tengelyének folytatásában, a 87. számú főúttól keletre fekvő területen logisztikai központ létesítésének lehetővé tétele. Az érintett közlekedési csomópont kialakítása útépítési engedélyezési szinten megtervezésre került, de - figyelemmel arra, hogy a leegyeztetett megoldás eltér a hatályos településrendezési tervben szereplő megoldástól - a településrendezési eszközöket aktualizálni szükséges.

A módosítási eljárás keretében az Önkormányzat egy lakóövezeti érintő anomáliát is orvosolni kívánt, térképezési pontatlanságból adódó hibajavítás keretében módosítani kívánta az Lke-01-06 építési övezet beépíthető legkisebb telekméretet.

Az Önkormányzat a SZÍN-TERV Stúdió Bt. által elkészült tervdokumentáció csatolásával véleményezésre megküldte az ügyben hatáskörrel rendelkező 12 államigazgatási szerv, valamint a szomszédos 6 települési önkormányzat számára.

A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetésben résztvevők a tervvel kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmaztak meg.

A Partnerségi Szabályzat szerint a közzétett véleményezési dokumentációval kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 2016. december 22-i ülésén a véleményezési eljárás során beérkezett állásfoglalások, észrevételek ismertetésre kerültek, a Képviselő-testület a 160/2016. (XII.22.) számú képviselő-testületi határozatában a beérkezett állásfoglalásokat tudomásul vette és elfogadta, és a módosítási eljárás véleményezési szakaszát lezárta, egyben felkérte a polgármestert, hogy az állami főépítészhöz a tervdokumentációt nyújtsa be végső véleményezésre.

Az állami főépítész a 2016. január 25-én kelt, VA/KMBK-ÁF/38-2/2017. számú záró szakmai véleménye az alábbiakat tartalmazza:

"A tervmódosítási eljárás során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése az előzőekben hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, az érintett államigazgatási szervek véleményét a tervezés folyamán megismerték, a képviselő-testület megtárgyalta, azokról döntést hozott.

A fentiek alapján a tárgyi településrendezési eszköz képviselőtestület elé - elfogadás céljából - történő előterjesztése ellen kifogást nem emelek."

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, és a csatolt rendelettervezet elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megvitatására, és csatolt határozati javaslat elfogadására!

Kérem, hogy Gencsapáti község településrendezési eszközeinek módosításának megállapításához szükséges Képviselő-testületi határozat előterjesztését megtárgyalni, és a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.



Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének ../2017. (I.26.) számú határozata

1. Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete által indított, a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárással történő módosítási eljárása során az állami főépítész záró szakmai véleményének ismertetését követően elfogadta a község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2008. (VI.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet, és azt 3/2017. (I.27.) számon önkormányzatai közé iktatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, önkormányzati hirdetmény közzétételéről és az eljárásban közreműködő összes államigazgatási szerv részére történő megküldéséről.

Felelős: Bodorkós Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület döntéshozatalt követő tennivalókról az alábbi tájékoztatást adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 43. § (1) bekezdés b) pontja alapján egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

A Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése alapján a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
- b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére,
 - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
- c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

A Korm. rendelet 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 8/2008. (VI.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye

Az önkormányzati rendelet módosításának elmaradása esetén ellehetetlenülne az iparterületi fejlesztés, mely következtében nem realizálódnának az iparterületi fejlesztés következtében tervezett magasabb adóbevételek, nem valósulna meg a településen a munkahelyteremtés.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet rögzíti a települési önkormányzatok helyi építésügyi feladatait, a módosítási eljárások eljárási rendjét. Ezen feladatok közé tartozik a helyi építési szabályzat megalkotása, illetve szükség szerinti módosítása.

Az Önkormányzati rendelet hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A módosítás következtében reális esélye van a település hosszú távú fejlődését meghatározó iparterületi fejlesztés megvalósításának, mely következtében jelentősen nőhetnek az adóbevételek növelése, és a fejlesztés révén új munkahelyek létesülhetnek.

Környezeti és egészségügyi hatások:

A rendeletnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

Adminisztratív hatások:

A rendelet módosítását a település honlapján ismertetni kell a község lakosaival, a jóváhagyott tervdokumentációt az eljárásban érintettek részére meg kell küldeni.

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához az Önkormányzat megfelelő intézményrendszerrel rendelkezik.



**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2017. (I.27.) önkormányzati rendelete**

**A község Helyi Építési szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 8/2008. (VI.6.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2008. (VI.6.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2008. (VI.6.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. §

A Rendelet 4. mellékletében lévő (Az egyes építési övezetek egyedi előírásai) Kertvárosias lakóterület (Lke) építési övezet táblázat helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet 2017. február 10-én lép hatályba.

Gencsapáti, 2017. január 26.

(: Bodorkós Ferenc :)
polgármester

(: Dr. Görög István :)
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet 28. § (5) bekezdése alapján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2017. január 27-én kihirdetésre került.

(: Dr. Görög István :)
jegyző