



GENCSAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. április 6-i
rendkívüli, nyilvános testületi ülésére**

Tárgy: Gencsapáti község településrendezési eszközeinek kismértékű módosítása – véleményezési szakasz lezárása

Előterjesztő: Bodorkós Ferenc polgármester

Összeállította: Dr. Görög István jegyző

Tárgyalás módja: az előterjesztést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja: nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához - figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára - a Képviselő-testület egyszerű többségű (jelen lévő önkormányzati képviselők több mint felének) igen szavazata, míg a módosító rendelet elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű (önkormányzati képviselők több mint felének) igen szavazata szükséges.

Gencsapáti, 2017. március 30.

(: Bodorkós Ferenc s.k. :)
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 3/2017. (I.19) képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy vizsgálni kell a nyeles telkek kialakításának lehetőségét és módját, vagy más feltáró módszerek alkalmazását, mert a Családok Otthonteremtési Kedvezményének bevezetésével megnövekedett az igény az átlagosnál nagyobb építési telkek megosztására. A telekmegosztások révén a település fiataljai nagyobb mértékben maradnának helyben, és egyben az idősek válláról lekerülne a több ezer négyzetméteres telkek művelésének terhe.

A hatályos helyi építési szabályzat a kialakult lakóterületek egy részén a nyeles telkek spontán kialakulását indirekt eszközökkel akadályozza (pl.: azzal, hogy a telkek mélysége nem csökkenthető).

A településrendezési eszközök módosítására az Önkormányzat kezdeményezésére került sor, mely keretében módosul a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv is.

A kezdeményezés a településszerkezeti terv módosításával nem jár, zöldterület vagy természeti terület igénybevétele nem történik, nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület sem.

Az Önkormányzat az Altus Savaria Tervező Iroda Kft. által elkészült tervdokumentáció csatolásával 2017. március 2-án véleményezésre megküldte az ügyben hatáskörrel rendelkező 13 államigazgatási szerv, valamint a szomszédos 6 települési önkormányzat számára.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításának egyszerűsített eljárás keretein belüli véleményezési szakasza befejeződött.

A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetésben résztvevők a tervvel kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmaztak meg, a Partnerségi Szabályzat szerint a közzétett véleményezési dokumentációval kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

A véleményezési eljárás során beérkezett állásfoglalásokat, észrevételeket a településrendezési eszközök módosítását készítő Altus Savaria Mérnöki Iroda Kft. számára elküldtük, a gazdasági társaság a szükséges módosításokon dolgozik.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

A Korm. rendelet 39. § (3) bekezdése alapján a véleményezési szakasz a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével zárul.

A véleményezési szakasz lezárását követően kezdődik a végső szakmai véleményezési szakasz, majd az elfogadási és hatálybaléptetési szakasz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy Gencsapáti község településrendezési eszközeinek módosításának megállapításához szükséges Képviselő-testületi határozat előterjesztését megtárgyalni, és a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2017. (IV.6.) számú határozata**

1. Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete által indított, a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárással történő módosítási eljárása során a tervdokumentáció véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően megtörtént.
A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek, szomszédos települési önkormányzatok, és a partnerségi egyeztetésben résztvevők a tervvel kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmaztak meg.
2. A beérkezett állásfoglalásokat és véleményeket a Képviselő-testület megismerte, a beérkezett véleményeket tudomásul veszi és elfogadja.
A Képviselő-testület a tervdokumentációt az Altus Savaria Mérnöki Iroda Kft. közreműködésével összeállított módosításoknak megfelelően fogadja el.
3. A Képviselő-testület jelen döntés meghozatalával a településrendezési eszközök módosítási eljárásának véleményezési szakaszát lezárja, és felkéri a Polgármestert, hogy az állami főépítészhez a tervdokumentációt nyújtsa be végső véleményezésre.

Felelős: Bodorkós Ferenc polgármester

Határidő: azonnal



**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**A község Helyi Építési szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 8/2008. (VI.6.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2008. (VI.6.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2008. (VI.6.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A Rendelet 4. melléklete helyébe jelenrendelet 2. melléklete lép.

3. §

A Rendelet a jelen rendelet 3. melléklete szerinti 5. melléklettel egészül ki.

4. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gencsapáti, 2017.

(: Bodorkós Ferenc :)
polgármester

(: Dr. Görög István :)
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet 28. § (5) bekezdése alapján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2017.-én kihirdetésre került.

(: Dr. Görög István :)
jegyző

A véleményezési eljárás során beérkezett vélemények

Megkeresett államigazgatási szerv, települési önkormányzat	Megkeresés időpontja	Válaszadás időpontja	Közzölt vélemény
VMK SZJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	2017.03.01.	2017.03.07.	Észrevételt nem tett,a tervezett módosításokat elfogadta
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	2017.03.01.	2017.03.08.	A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, kifogást nem emelt
VMK SZJH Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	2017.03.01.	2017.03.09.	A tervezett módosítások örökségvédelmi érdeket nem sértenek, a megvalósulást támogatta
Vas Megyei Rendőr-Főkapitányság	2017.03.01.	2017.03.10.	Észrevételt nem tett
Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	2017.03.01.	2017. 03.14.	A módosítás ellen iparbiztonsági, polgári védelmi és vízügyi, vízvédelmi szempontból kifogást nem emelt
Vas Megyei Önkormányzati Hivatal	2017.03.01.	2017.03.14.	A dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelt
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály	2017.03.01.	2017.03.17.	Észrevételt nem tett
Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság	2017.03.01.	2017.03.17.	Kifogást nem emelt
VMK Állami Főépítész	2017.03.01.	2017.03.17.	<u>Érdemi észrevételt tett</u> , a vélemény az előterjesztéshez csatolva
VMK SZJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	2017.03.01.	2017.03.20.	Észrevételt nem tett
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály	2017.03.14.	2017.03.20.	Észrevételt nem tett
Perenye Község Önkormányzata	2017.03.01.	-	-
Gyöngyösfalu Község Önkormányzata	2017.03.01	-	-
Pusztacsó Község Önkormányzata	2017.03.01	-	-
Söpte Község Önkormányzata	2017.03.01	-	-

Szombathely Megyei jogú Város Önkormányzata	2017.03.01	-	-
Bucsu Község Önkormányzata	2017.03.01	-	-



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Gencsapáti Község Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2017.03.23.
Iktatószám:	70-14
Mellékletek:	
Előadó:	G.I.
Előzmény:	

Iktatószám: VA/KMBK-ÁF/135-2/2017.

Ügyintéző: Csermelyi Andrea/D.D.

Telefonszám: (94) 505-992

Tárgy: Gencsapáti község településrendezési
eszközeinek módosítása
Egyszerűsített eljárás
Véleményezési szakasz

Bodorkós Ferenc
polgármester részére

Gencsapáti Község Önkormányzata

9721 Gencsapáti

Hunyadi út 229.

Tisztelt Polgármester Úr!

Gencsapáti község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos, 2017. március 1-én kelt 70-3/2017. számú megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (3) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítással kapcsolatban az alábbiakra szeretném felhívni a tisztelt Polgármester Úr figyelmét:

A helyi önkormányzati rendelet – a jogszabályi hierarchiában elfoglalt helye alapján – nem lehet ellentétes magasabb szintű jogszabályokkal. A telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet 4. § (3) bekezdése kimondja, hogy a nyúlvány (nyél) építési telek esetén 50 méternél hosszabb nem lehet, az előírás alól a jogszabály eltérést nem tesz lehetővé. A módosító rendelet által szabályozott nyeles telkek nyúlványa több esetben is meghaladja az előírt mértéket.

A módosító önkormányzati rendelet megalkotása során továbbá kérem, vegyék figyelembe a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: R.) foglalt rendelkezéseket a jogszabály mellékletét módosító rendelkezések (R. 133. § - rendelet tervezet 1. §, 2. §, 3. §) vonatkozásában.

A tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39. § az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem, hogy a Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt az eljárás során a Korm. rendelet 41.§-a alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt papír alapon és elektronikus adathordozón dokumentálva (.pdf formátumban) szíveskedjék megküldeni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

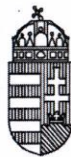
Szombathely, 2017. március 17.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából




Csermelyi Andrea
állami főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA



NKH30558277

Ügyiratszám: BP/0801/280-2/2017.
Ügyintéző: Balassa András
Telefon: +36 1 474 1712
E-mail: balassa.andras@bfkh.gov.hu

Tárgy: Gencsapáti község
településrendezési eszközeinek
kismértékű módosítása –
egyszerűsített eljárás

Melléklet: -

Hiv. szám: 70-3/2017.

Bodorkós Ferenc
polgármester

Gencsapáti Község Önkormányzat

Gencsapáti

Hunyadi út 229.
9721

Gencsapáti Község Polgármesteri Hivatal			
Érkezett:	2017. 03. 27.		
Iktatószám:	40-16	Melléklet:	
Előadó:	G.I.	Előzmény:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Gencsapáti község településrendezési eszközeinek – egyszerűsített eljárás keretében történő – részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött – az ALTUS Savária Tervező Iroda Kft. által 2017 februárjában készített – dokumentációban szereplő módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Tájékoztatom, hogy 2017. január 1-je után a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, víziúttal érintett település esetében rendelkezik hatáskörrel.

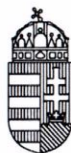
Budapest, 2017. március 20.

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:


Szalai György
osztályvezető

Közlekedési Főosztály
Ütügyi Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Gencsapáti Község Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	2017. 03. 23.	
Iktatószám:	70-15	Mellékletek:
Előadó:	G.I.	Előzmény:

Iktatószám: VA-06/AKF02/3326-2/2017.
Ügyintéző: Abért Rita
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 70-3/2017.

Gencsapáti Község Önkormányzata

9721 Gencsapáti
Hunyadi út 229.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben „**Gencsapáti község településrendezési eszközeinek kismértékű módosítása - egyszerűsített eljárás**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az Altus Savaria Kft. (9700 Szombathely, Welther K. u. 31.) által készített, Rv69 munkaszámú tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A tervmódosításnak jóváhagyásának erdészeti szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függelége alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2017. március 20.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
névén és megbízásából:



Kapják:

- ① Címzett, postai úton
2. Irattár

**ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG**

9941 Óriszentpéter, Siskaszer 26/A
Telefon: (94) 548-036, Fax: (94) 428-791
E-mail: orseginp@onp.kvvm.hu

Gencsapáti Község Polgármesteri Hivatal

Érkezési dátum: 2017.03.22.

Ügyazonosító: 70-13

Zellékletek:

Előadó: G. I.

Előzmény:

Tárgy: Szakmai vélemény
Ügy száma: 25-536-3/2017.
Hivatkozási szám: 70-3/2017.
Ügyintéző: Kóródi Blanka

Bodorkós Ferenc
polgármester
Gencsapáti Község Önkormányzata
9721 Gencsapáti, Hunyadi u. 229.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság Gencsapáti község településrendezési eszközei módosításának véleményezése tárgyában az alábbi szakvéleményt adja.

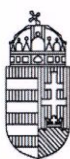
A tervezett módosításoknak táj- és természetvédelmi vonatkozásai nincsenek, azokkal szemben kifogással nem élünk.

Óriszentpéter, 2017. március 17.

Üdvözlettel:


Dr. Markovics Tibor
igazgató





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Gencsapáti Községi Polgármesteri Hivatal	
Dátum:	2017.03.21.
Szám:	70-12
Ellátott:	6-1.
Melléklet:	1 db

Ügyiratszám: VE-V/001/359-2/2017

Tárgy: Gencsapáti község
településrendezési
eszközök kismértékű
módosítása.

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 576 -636

Hiv. szám: 70-3/2017
Melléklet:

Gencsapáti Község Önkormányzata

9721 Gencsapáti
Hunyadi u. 229.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben.

Veszprém, 2017. március 17.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző





04480011000405468500001360202



VAS MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Szám: 18000-0/2039-1/2017.ált.

Tárgy: véleményezés egyszerűsített eljárásban.
Hiv. szám: 70-3/2017.
Ügyintéző: Pálné Vörös Katalin c. r. törzsszázlós.
Telefon: 06/94/513-553.
E-mail: palnevk@vas.police.hu.

Bodorkós Ferenc
polgármester úrnak!

Gencsapáti
Hunyadi út 229.
9721

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresése alapján tájékoztatom, hogy Gencsapáti község településrendezési eszközeinek kismértékű módosításához kapcsolódóan, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a 9. számú melléklet szerint hatáskörbe utalt határrendészeti szakterületen, jogszabályon alapuló követelményt, tartalmi elvárást, ágazati elhatározást nem határozok meg.

A megkeresés mellékleteként megküldött tervdokumentáció határrendészeti szempontból nem tartalmaz releváns adatokat, így egyeztetés, véleményezés a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt.

Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Szombathely, 2017. március „k”.

Tisztelettel:



dr. Tiborcz János r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány

Cím: 9700 Szombathely, Petőfi S. u. 1/C.
Postacím: 9701 Szombathely, Pf. 179.
Telefon: 06/94/521-134, 03/26/11-34
Fax: 06/94/521-012, 03/26/10-12
E-mail: tiborczj@vas.police.hu



546850000136 4448001 00440 54685010000004 0000127 003/004



Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-9700 Szombathely, Ady E. tér 1.
Tel: (94) 513-430 Fax: (94) 513-437 e-mail: vas.mki@katved.gov.hu

Gencsapáti Község Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2017.03.17.
Üktetés szám:	70-10
Előadó:	G. I.
Mellékletek:	



Szám: 36800/2149-1/2017.ált

Ügyintéző: Varga Livia c. tű. őrnagy
Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző
Tárgy: Gencsapáti község településrendezési
eszközeinek kismértékű módosítása
Hiv. szám: 70-3/2017.

Bodorkós Ferenc
Polgármester

Gencsapáti Község Önkormányzata

9721 Gencsapáti
Hunyadi u. 229.

Tisztelt Polgármester Úr!

Gencsapáti község településrendezési eszközeinek módosításához, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 24. § (1) bekezdés, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés alapján - katasztrófavédelmi szempontból - az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök módosítása ellen **iparbiztonsági, polgári védelmi és vízügyi, vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközök tervezett módosításának megvalósítása során a vizek mennyiségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni, illetve a kapcsolódó, elkészített dokumentációt elektronikus formában kérem megküldeni.

Szombathely, 2017. március 14.

Tisztelettel:


Dr. Bognár Balázs tű. ezredes
igazgató

Készült: 2 példányban
Terjedelme: 1 oldal
Kapják: 1) Irattár
2) Címzett



**VAS MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Bodorkós Ferenc
polgármester

Gencsapáti Község Önkormányzata
9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.

Gencsapáti Község Polgármesteri hivatala	
Dátum	2017.03.17.
Ügyazonosító	70-9
Előadó	G.I.
Elozmény	

Ügyintéző: Ipkovics Timea
Telefonszám: 94/515-732
E-mail cím: foepitesz@vasmegye.hu

Tárgy: Gencsapáti község településrendezési eszközeinek kismértékű módosítása –
véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Megyei Önkormányzat megkapta Gencsapáti Község Önkormányzatának 2017. március 01-én 70-3/2017 ügyiratszámom kelt, véleményezés céljából megküldött levelét, Gencsapáti község településrendezési eszközeinek kismértékű módosításával kapcsolatban.

Megkeresésükre az alábbi tájékoztatást adom.

A megküldött dokumentumok alapján megállapítom, hogy az abban tervezett módosítások nem állnak ellentétben a Vas Megyei Önkormányzata Közgyűlése 8/2006. (IV.28) önkormányzati rendeletével jóváhagyott, majd a 3/2008. (II.15.) számú önkormányzati rendeletével, majd a 19/2010. (XI.29.) számú önkormányzati rendeletével módosított Vas megye jelenleg hatályban lévő területrendezési tervével.

A dokumentációval szemben kifogást nem emelek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Kelt: Szombathely, 2017.03.14.

Tisztelettel:



Ipkovics Timea
Ipkovics Timea
megyei főépítész



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Gencsapáti Község Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2017.03.14.

Iktatószám: 70-8

Mellékletek:

Elbádo: G. I.

Előzmény:

Iktatószám: VA-06/HF02/582-2/2017

Ügyintéző: dr. Bek Tamás

Telefon: (94) 795 603

bek.tamas@vas.gov.hu

Tárgy: Gencsapáti község
településrendezési eszközeinek
módosítása

vélemény

Hiv. szám: 70-3/2017

Gencsapáti Község Önkormányzata

Bodorkós Ferenc polgármester

Gencsapáti

Hunyadi út 229.

9721

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalunkhoz 2017. március 6-án érkezett – Gencsapáti község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyú – levelére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdésben, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) b) pontjában biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért, a megvalósulást támogatjuk.

Az elfogadott tervet kérjük Hivatalunkhoz elektronikus formában eljuttatni.

A kiadmányozás joga a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 1/2017. (I.2.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. függelék III. fejezet 1.2. pontján alapul.

Szombathely, 2017. március 9.

Tisztelettel:

dr. Kovács Györgyi hivatalvezető
névében és megbízásából:



Hajdú István
osztályvezető

Kapja: Gencsapáti Község Polgármesteri Hivatal, 9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Gencsapáti Község Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2017. 03. 10.
Iktatószám:	70-5
Melléklet:	
Előadó:	G.I.
Előzmény:	

Iktatószám: CS/6972-2/2017.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hiv.szám: 470-3/2017.

Polgármesteri Hivatal

Gencsapáti
Hunyadi u. 229.
9721

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Gencsapáti Község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti tervezet tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást **nem emel**.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

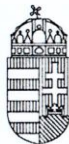
A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2017. március 08.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Gencsapáti Község Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2017. 03. 10.
Iktatószám:	70-h
Melléklet:	
Előadó:	G.I.
Előzmény:	

Iktatószám: VA-06/AKF05/403-4/2017.
Ügyintéző: Bakos Enikő
Telefon: (94) 506-725

Tárgy: Gencsapáti Község településrendezési eszközeinek kismértékű módosítása

Véleményezési szakasz
Hiv.szám: 70-3/2017.
Ügyintéző: Görög István

Bodorkós Ferenc Polgármester Úr részére

Gencsapáti Község Önkormányzata

Gencsapáti

Hunyadi út 229.
9721

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint Gencsapáti Község településrendezési eszközeinek kismértékű módosítása szükséges egyszerűsített eljárás keretében, a lakóterületi övezetekben lévő meglévő és új építési telkek szélessége, mélysége, illetve a nyeles telkek kialakulása vonatkozásában.

A hatóságomhoz megküldött – Althus Savaria Kft. által készített, Rv69. munkaszámú - véleményezési dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszek, a tervezett módosításokat elfogadom.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése alapján adtam ki.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 1/2017. (I.2) utasításának 6. számú függelék III. fejezet 2.5. pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, 2017. március 07.



Dr. Kovács Györgyi hivatalvezető
nevében és megbízásából tisztelettel:

Bencsics Attila
Bencsics Attila
főosztályvezető-helyettes