



# ÜGYLEÍRÁSOK

## Birtokvédelem

### Ügyleírás:

Akit birtokától megfosztanak, vagy a birtoklásában zavarnak a jegyzőtől egy éven belül kérheti az eredeti állapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését. Egy éven túli birtoksértés esetén, vagy ha a birtokláshoz való jog is vitás a birtokos közvetlenül a bíróságtól kérheti a birtokháborítás megszüntetését.

Az eljárás kizárólag kifejezetten erre irányuló kérelemre indul.

Az eljárás során az ügyintéző az eljárás megindulásától számított három napon belül megküldi a birtokvédelmi kérelmet az ellenérdekű félnek nyilatkozattétel céljából.

A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el.

A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

Amennyiben a jegyző a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján a megalapozottnak találja, az eredeti állapotot helyreállítja, és a birtoksértőt a birtoksértő magatartástól eltiltja.

A jegyző a birtokvédelmi kérelmet elutasítja, ha

- a) a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján nem találta megalapozottnak,
- b) megállapítja hatáskörének vagy illetékességének hiányát,
- c) valamely fél halála vagy a jogi személy jogutód nélküli megszűnése következtében az eljárás okafogyottá vált,
- d) a birtokvédelmet kérő a kérelem valamely tartalmi elemére vonatkozóan nem nyilatkozott,
- e) a birtokvédelmet kérő az illetékfizetési kötelezettségének – az illetékekről szóló törvény szerinti felhívásban foglaltaknak megfelelően – nem tett eleget,
- f) a kérelmet nem az arra jogosult terjesztette elő,
- g) ha a birtokvédelmet kérő ugyanazon birtoksértő magatartásra vonatkozóan változatlan tényállás és jogi szabályozás mellett kéri az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését, amely tekintetében jegyző a kérelmet érdemben már elbírálta, kivéve, ha az ügyre vonatkozóan új tény vagy új bizonyíték merül fel.

### Illetékességi terület:

A birtoksértő magatartás helye szerint illetékes jegyző

### Alkalmazott jogszabályok:

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Korm. rendelet
- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény
- A közigazgatási hatósági eljárásban a személyes költségmentesség megállapításáról szóló 180/2005. (IX. 9.) Korm. rendelet

### Ügyintéző:

Dr. Görög István jegyző

Ügyfelfogadási idő:      hétfő 8.00-12.00, 12.30-16.00,  
   szerda 8.00-12.00, 12.30-16.00,  
   péntek 8.00-12.00

Elérhetőség: 9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.

Tel.: (94) 510-225 mobil: (30) 403-3977

e-mail: [jegyzo@gencsapati.hu](mailto:jegyzo@gencsapati.hu)

### A kérelem kötelező elemei:

A kérelem formai kötöttség nélkül benyújtható, benyújtásának megkönnyítéséhez nyomtatványt készítettünk. A kitöltött nyomtatványt a birtok helye szerint illetékes jegyzőnél, személyesen, vagy postai úton kell benyújtani.

Az eljárás kizárólag az érintett által személyesen kezdeményezhető, illetve helyette és nevében teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban (Pp. 1952. évi III. törvény 195.-196. §) adott meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja is eljárhat.

A kérelem tartalmazza

- a) a birtokvédelmet kérő nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, aláírását,
- b) annak a félnek a nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, akivel szemben a birtokvédelmet kéri (a továbbiakban: ellenérdekű fél),
- c) a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, – ideértve a cselekmény leírását –, a birtokvitával érintett dolog megjelölését,
- d) a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást,
- e) a birtoksértés időpontjára történő utalást,
- f) a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet.

### Csatolandó melléletek:

A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérő benyújtja a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat, és képviselő eljárása esetén csatolja a meghatalmazást.

A birtokvédelmet kérő az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit egyfel több példányban nyújtja be, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

KÉRELEM NYOMTATVÁNY

KÉRELEM KÖLTSÉGMENTESSÉG ENGEDÉLYEZÉSÉHEZ

KÉRELEM VÉGREHAJTÁS ELRENDELÉSÉRE

### **Az eljárás illetéke/díjfizetési kötelezettség:**

3.000,- Ft illeték, melyet illetékbélyegben kell leróni.

Illetékbélyeg benyújtása helyett költségmentességi kérelem is benyújtható.

Gencsapáti Polgármesteri Hivatal (9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.)

### **Ügyintézési határidő:**

15 nap (30 nap, amennyiben tolmács kirendelése válik szükségessé)

Az eljárási határidőbe nem számít bele:

- a) kérelem benyújtását követően az ellenérdekű félnek megküldött jegyzői megkeresés hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig, vagy ugyanezen megkeresés jegyzőhöz való visszaérkezésig terjedő időtartam,
- b) az ellenérdekű félnek címzett jegyzői megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozat megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozata jegyzőhöz való megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolc napos időtartam.

### **Eljárási költség:**

- a) az eljárási illeték,
- b) a tolmács, valamint jelnyelvi tolmács közreműködési költsége
- c) a helyszíni szemlével jogszerűen okozott kárért járó kártalanítás összege,
- d) az eljárásban közreműködő rendőrségnél felmerült költség,
- e) az iratbetekintési jog gyakorlásával kapcsolatos költség,
- f) jogszabályban meghatározott, az a)–e) pont alá nem tartozó eljárási költség.

### **Eljárási költség viselése:**

A jegyző az eljárási költségek viselésére kötelezi

- a) a kérelem elutasítása esetén a birtokvédelmet kérőt,
- b) birtoksértést megállapító döntés esetén a birtoksértőt.

### **I. fokon döntéshozó szerv:**

Gencsapáti Község Jegyzője

A jegyzőnek a birtoklás kérdésében hozott határozatát a meghozataltól számított három napon belül végre kell hajtani.

Önkéntes teljesítés elmaradása esetén végrehatási eljárás keretében történik a teljesítés kikényszerítése.

### **II. fokon döntéshozó szerv:**

A jegyző határozata ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs, az a fél, aki a jegyző birtokvédelem kérdésében hozott határozatát sérelmesnek tartja, a határozat kézbesítésétől számított tizenöt napon belül a Szombathelyi Járásbíróságon a másik féllel szemben indított perben kérheti a határozat megváltoztatását.

A jegyző határozatának végrehajtására indult eljárásban hozott döntés ellen: Vas Megyei Kormányhivatal.

**Egyéb fontos tudnivalók:**

Felhívom az ügyfelek figyelmét, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 6. § (6) bekezdése alapján az érintett kérelmére, kezdeményezésére indult bírósági vagy hatósági eljárásban az eljárás lefolytatásához szükséges személyes adatok tekintetében, az érintett kérelmére indult más ügyben az általa megadott személyes adatok tekintetében az érintett hozzájárulását vélelmezni kell.